



Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne Rapport d'activités 2016



Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne ASBL

Rue de l'Ancienne Poste, 24
6900 Marloie

WWW.MuFA.be / Info@MuFA.be

084/45 68 60

1. Fiche signalétique

Dénomination : Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne, asbl

Coordonnées : Rue de l'Ancienne Poste, 24
6900 – MARLOIE (Marche-en-Famenne)

Web : www.MuFA.be

Mail : info@MuFA.be

Tel. : 084/45.68.60

Présidente : Madame Laurence SCHALKWIJK

Membres AG :

- Commune de Bertogne
- Commune de Daverdisse
- Commune de Durbuy
- Commune d'Erezée
- Commune de Gouvy
- Commune de Hotton
- Commune de Houffalize
- Commune de La Roche-en-Ardenne
- Commune de Libin
- Commune de Marche-en-Famenne
- Commune de Manhay
- Commune de Nassogne
- Commune de Rendeux
- Commune de Sainte-Ode
- Commune de Saint-Hubert
- Commune de Tellin
- Commune de Tenneville
- Commune de Vielsalm
- Commune de Wellin
- Fondation Rurale de Wallonie

Agents : Madame Annick BURNOTTE, Coordinatrice à trois cinquièmes temps

Licence en Sciences géographiques

Agrégation de l'enseignement secondaire supérieur, Licence complémentaire en Urbanisme

Aménagement du territoire et Certificat universitaire en analyse paysagère

Monsieur Roland WATHIEU, Animateur à temps plein

Licence en sciences biologiques, orientation environnement

Agrégation de l'enseignement secondaire supérieur

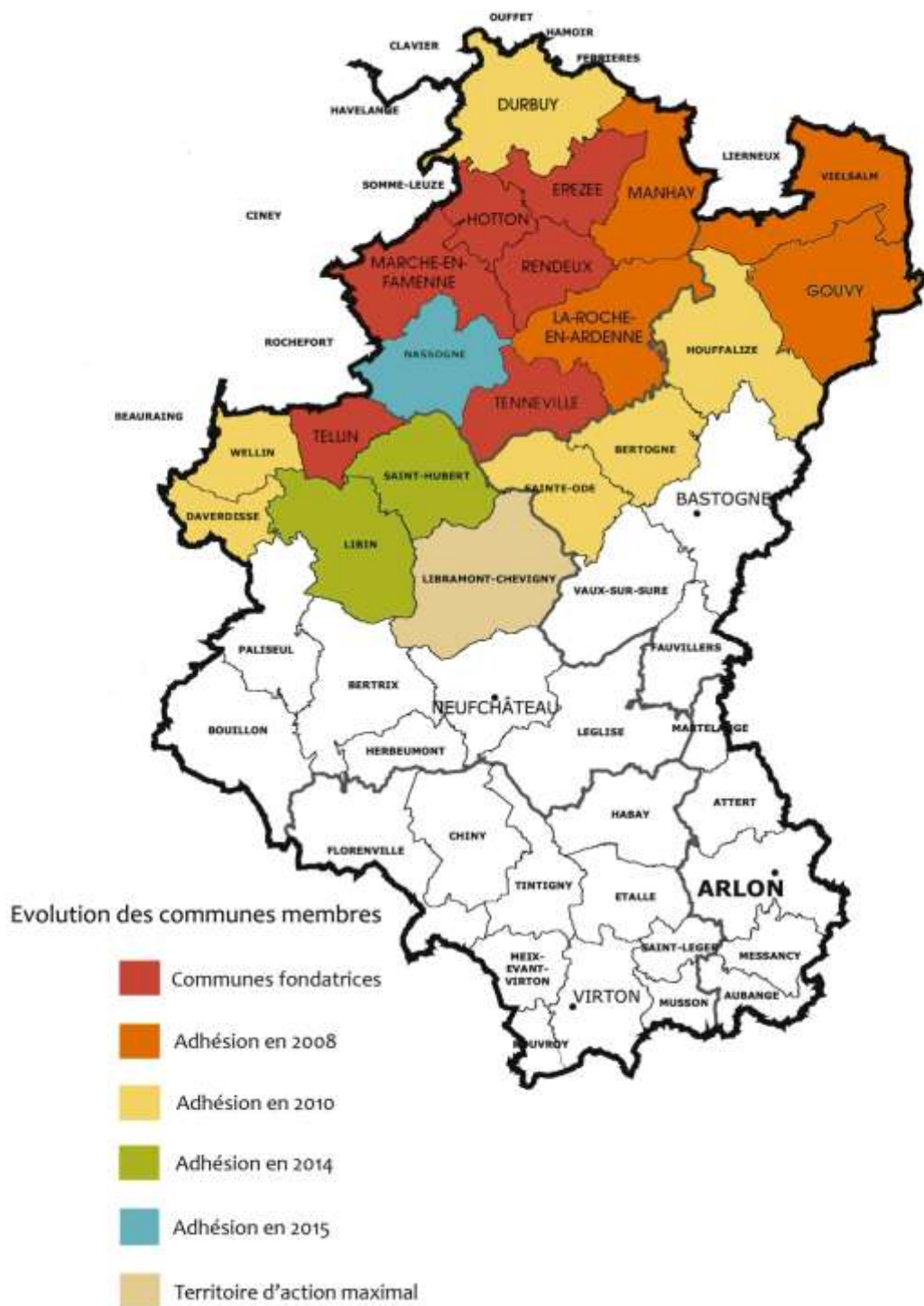
Madame Pauline FERON, animatrice à mi-temps

Master en architecture

Madame Muriel Dagrain, chargée de projet à mi-temps (CDR du 18/07 au 31/12/2016)

Licence en architecture urbaine

Territoire d'action de la Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne



2. Rapport 2016

Quelques faits marquants

Plusieurs activités prévues en 2016 n'ont pu se tenir pour diverses raisons : pas de nouvelle législation sur laquelle échanger entre services urbanisme et DGO4, plusieurs congés de maladie du personnel et remplacement pour un congé de maternité, activités reportées. Ce fut donc pour la MUFA une année en demi-teinte !

Malgré ces aléas, l'équipe a mené de belle façon les activités jeunesse en organisant un nouveau stage pour les 12-14 ans : « navetteurs du territoire » pendant les vacances de Pâques.

Les activités découvertes liées à l'étude du paysage et au développement territorial ont eu un bon retour au sein du public. Ces activités programmées en week-end sont prisées à la fois par les habitants mais aussi les seconds résidents qui sont à l'affût d'informations sur leur village. C'est aussi l'occasion d'échanger des informations entre les anciens et nos ASBL.

L'équipe a également accueilli en son sein une jeune stagiaire étudiante en option dessin – illustration à l'école Saint Roch de Marche-en-Famenne. Elle a dessiné des illustrations pour nos stages jeunesse.

Fiche projet	Intitulé
Activités récurrentes	
N°1	Connaissance du territoire / centre de documentation / conseil
N°2	Communication : site et bulletin MUFA.be
N°3	Réseau des Maisons de l'urbanisme
N°4	Soutien aux communes
N°5	Animations jeunesse
Cycle d'activités 2016	
N°6	Activités tout public
N°7	Encourager la participation dans les projets de développement territorial
N°8	Prix d'architecture durable en province de Luxembourg
N°9	Expo Archi-Hub



I. OBJET

Observation et examen du territoire d'action de la Maison de l'urbanisme. Valorisation des données récoltées. Bibliothèque thématique sur les matières couvertes par la Maison de l'urbanisme ouverte au public.

II. ACTIONS

1. Recherche

- Prospection de terrain ;
- Recherche documentaire ;
- Rencontre des acteurs locaux, régionaux, interrégionaux.

2. Utilisation des données

La documentation rassemblée permet de mieux cerner les enjeux spécifiques à chaque commune et de les inscrire dans une perspective globale. Elle est également une base de travail pour nos interventions.

3. Centre de documentation

Acquisition d'ouvrages de référence et de vulgarisation dans les domaines précités. Suivi de revues diverses. Mise à jour régulière du catalogue disponible en ligne. Possibilité d'effectuer des recherches sur les titres, auteurs et catégories de l'ouvrage.

Présentation d'un ouvrage, choisi en fonction de l'actualité dans chaque numéro de MUFA.be.

Un contact privilégié vers les bibliothèques des communes partenaires et vers les écoles présentes sur notre territoire sera entrepris afin de valoriser notre collection auprès de leurs utilisateurs.

4. Conseil

Orienter le citoyen pour toutes les questions liées à l'urbanisme : documentation, réglementation, sensibilisation architecturale, redirection vers les services spécialisés, patrimoine...

Donner une réponse claire et personnalisée en toute impartialité sans pour autant avoir une valeur légale.

III. RÉALISATIONS

Travail de fond, cette fiche projet englobe l'ensemble du travail de préparation que l'équipe fournit en vue de réaliser les différentes activités dans les communes. Il s'agit d'un travail de recherche, de documentation, de visites préalables sur le terrain, de rencontres de différents acteurs.

En 2016, nos activités se sont portées plus spécifiquement sur Barvaux, Steinbach, Bertogne, Mirwart et la commune de Libin sans oublier le travail de recherche pour l'exposition « Archi-Hub » qu'a effectué le commissaire de cette exposition avec notre collaboration et celles du cercle historique de la ville, des archives de l'Etat et le SPW, service archéologique de la province de Luxembourg.

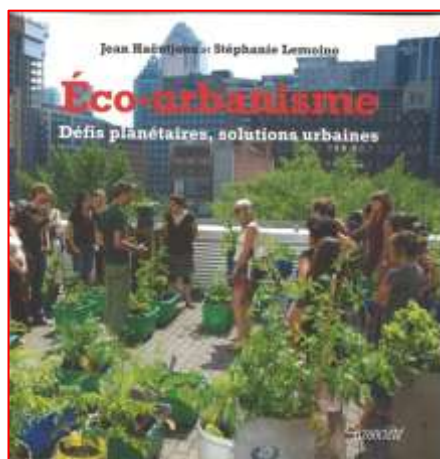
Recherche bibliographique, iconographique et exploitation du géoportail de la Wallonie WalOnMap



Visites de terrain, exemple de la visite à Mirwart



Achat de livres pour le centre de documentation en rapport avec des sujets d'actualité ou en lien avec les activités



La MUFA reçoit ou est abonnée à une série de revues : « Urbanisme », « Architrave », « les cahiers nouveaux », « La lettre des CCATM », « Wallonie »,...

Le service de conseils généraux pour les citoyens est peu utilisé par ceux-ci. Seuls quelques personnes nous contactent pour une question précise ou lorsque leur situation est plus problématique. Nous donnons les informations que nous possédons et renvoyons vers les administrations communales lorsqu'il s'agit de renseignement précis, liés à la réalité locale. S'il est, à notre grand regret, peu utilisé, ce service fait néanmoins partie de nos missions de base et reste accessible par téléphone, par mail ou par une visite dans nos bureaux.

Nous accueillons régulièrement des étudiants en recherche de documentation spécifique pour des travaux d'étude.



A/ Site internet : www.MUFA.be

I. OBJET

Faire connaître l'association, les actions qu'elle mène et le réseau des Maisons de l'urbanisme. Transmettre des informations liées aux thèmes privilégiés par la MUFA.

II. RÉALISATION

Mise à jour régulière du site : annonces et résumés des activités et photos de celles-ci dans les pages publiques. Support des journées de formation dans les pages outils pour les communes, accessibles avec un login et mot de passe fourni par notre ASBL.



B/ Bulletin d'information : MUFA.be

I. OBJET

Assurer la promotion des activités de la MUFA. Diffuser des informations liées à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme.

II. RÉALISATIONS

Quatre numéros du bulletin d'information sont parus au cours de l'année 2016.

- Le N°30 (janvier à mars) présentait notre programme d'activité, faisait la synthèse de la matinée d'étude de novembre 2015 sur les traversées de village.
- Le N°31 (avril à juin) mettait en lumière les sites à réaménager et l'inventaire remis à jour.
- Le N°32 (juillet à septembre) reprenait la synthèse de la soirée consacrée aux quartiers nouveaux.
- Le N°33 (octobre à décembre) présentait la participation en aménagement du territoire en mettant l'accent sur la démarche réalisée à Barvaux dans le cadre du diagnostic de rénovation urbaine, la participation dans la nouvelle législation du CoDT.





I. OBJET

- Tisser des liens entre les Maisons de l'urbanisme.
- Echanger sur les actions similaires.
- Créer des synergies et permettre un gain de temps et d'efficacité dans l'organisation de certaines actions.

II. RÉALISATIONS

Le réseau des Maisons de l'urbanisme, c'est aussi des collaborations sur le terrain :

- Un partenariat avec la Maison des plus beaux villages de Wallonie pour l'organisation d'une visite paysagère de Mirwart le 19 novembre (visite de préparation le 24 mai)



- La préparation et le guidage lors de la visite Marche et Ny organisée par la Maison de l'urbanisme de l'arrondissement de Philippeville le 22 septembre.



- Des échanges réguliers entre la maison de l'urbanité de Liège et la MUFA sur les activités jeunesse :
 - Un guidage et animation réalisée par Nathalie (MU Liège) lors de la visite Liège avec le stage des explorateurs en avril.
 - Roland s'est rendu le 21 novembre à Angleur pour une animation réalisée avec une école de la localité.



- Muriel Dagrain a lu et décrypté le décret du code du développement territorial voté le 20 juillet par le Parlement Wallon pour rédiger différentes fiches de vulgarisation et une présentation générale de cette nouvelle législation. Ce travail a été diffusé aux autres Maisons de l'urbanisme pour leur servir de base lors de préparation d'activités liées à la mise en place du CoDT en 2017.

Voici les 13 fiches rédigées :

01. Table des matières
02. La réforme – Les grands changements
03. Dispositions générales – Objectifs et moyens
04. Tableau de synthèse – CWATUP/CODT
05. CCATM
06. Les subventions
07. La planification – les schémas
08. La planification – les plans de secteur
09. Guides d'urbanisme – guide régional et guide communal
10. Les dérogations au plan de secteur
11. Les outils – application et conditions d'écart et de dérogation
12. Participation du public – Annonce de projet et enquête publique
13. Obligations, décisions, actions du Conseil communal, de la DGO4

I. OBJET

Proposer aux communes partenaires différents outils pour soutenir le travail des élus, des conseillers en aménagement du territoire, des services urbanisme, environnement et travaux ainsi que des CCATM.

II. RÉALISATIONS

Formation employés et élus communaux :

Comme cela a été mentionné dans les faits importants de l'année, cette partie de notre programme 2016 ne s'est pas déroulée comme prévu. En effet, vu la faible actualité législative en dehors des discussions parlementaires sur le CoDT, nous n'avons pas mis en place d'ateliers d'échanges entre les services urbanisme et la direction extérieure de la DGO4 d'Arlon.

En collaboration avec le Contrat de Rivière Ourthe (CRO), une matinée d'information a été organisée pour nos différentes communes le 6 octobre sur la thématique de la « gestion alternative des eaux pluviales dans les constructions ». La Maison de l'urbanisme s'est chargée de l'organisation de la matinée : recherche de la salle, des conférenciers en concertation régulière avec l'équipe du CRO. Une bonne cinquantaine de personnes étaient présentes venant des communes mais aussi d'administrations wallonnes, de bureaux d'étude et des géomètres.

Cinq intervenants ont traité la thématique :

- François Mayer, ingénieur à la DGO3, a présenté les aspects réglementaires et stratégiques relatifs à la gestion des eaux pluviales au regard de l'Environnement, les structures et outils d'aide et de conseil existants en Wallonie et les initiatives en cours menées par la DGO3 (Direction Générale Agriculture, Ressources naturelles et Environnement du SPW), en partenariat avec les autres acteurs (développement d'un outil d'aide à la décision, guide de bonnes pratiques,...).
- Jean-Pol Stoffel, attaché à la DGO4 a abordé les bonnes pratiques dans les permis d'urbanisation et d'urbanisme
- Michel Lejeune, directeur d'exploitation assainissement à l'AIVE, s'est focalisé sur les taux de charges des stations d'épuration et la dimension eaux pluviales dans un projet
- Clément Vandaele, Gaëlle Denhaerynck du bureau d'étude Apitree ont présenté des exemples concrets de réalisation où la gestion alternatives des eaux pluviales a été prise en compte.

L'après-midi, les participants ont pu visiter la station d'épuration de Marche-en-Famenne qui possède une station didactique et des exemples techniques de gestion alternative.



La matinée d'étude sur la thématique de la gestion des terres agricoles, organisée en partenariat avec le Parc Naturel des Deux Ourthes le 17 novembre a été reportée au programme de 2017 vu que cette date était également une date de formation pour les CATU luxembourgeois à la CPDT.

Formations des CCATM :

- La MUFA propose aux CCATM des communes dont elle est partenaire une série de modules de formation sur différents thèmes. Ils permettent aux membres de s'outiller pour mieux appréhender les matières traitées lors des réunions.

Deux CCATM nous ont demandé de venir présenter notre information sur les gîtes de grande capacité : la CCATM de Durbuy le 25 février et la CCATM de Vielsalm le 7 avril. Ces deux communes étant régulièrement confrontées à des demandes de permis d'urbanisme pour des gîtes de grande capacité. Les membres des CCATM ont apprécié cette mise en contexte des deux législations : tourisme et urbanisme ainsi que des éléments auxquels être attentifs lors de l'examen des documents graphiques.

Deux autres CCATM ont souhaité une intervention sur la mobilité en milieu rural. Ces présentations ont fait l'objet d'un re-travail de préparation important par rapport à une présentation précédente de 2016 n'abordant qu'une entrée dans la matière. Tellin a accueilli Roland le 13 septembre et Libin le 21 novembre.

La CCATM de Tellin s'est aussi penchée sur les petits logements en milieu rural le 12 avril.

Ces modules de présentation thématiques ont une durée de 30 à 45 minutes ; ils proposent une approche concrète du sujet avec des exemples mais aussi les aspects législatifs. Un échange de questions réponses suit la présentation d'un des membres de l'équipe de la MUFA. Chaque présentation est retravaillée avec des exemples spécifiques à la commune dans laquelle nous intervenons.

Pauline a également préparé une présentation sur « Quand le contemporain s'invite au village » pour la CCATM de Rendoux. Suite à son absence prolongée, cette présentation n'a pu être faite en 2016.





I. OBJET

Expliquer ce qu'est l'aménagement du territoire et l'urbanisme à la jeune génération et les sensibiliser aux enjeux de ces thématiques.

Mettre en place des stages culturels pendant les congés scolaires pour les enfants dans le but de les sensibiliser à l'aménagement du territoire, au paysage et au patrimoine.

Pour le public scolaire, nous avons affiné nos objectifs pédagogiques au fil des années pour proposer des activités qui répondent à la fois à nos missions et aux besoins des écoles. Nous intégrons notre démarche dans le cadre du cours d'éveil et des compétences à acquérir pour le CEB.

Pour cela, nous attirons l'attention sur les 4 points suivants :

- Notre village ne s'est pas construit en un jour.

Certains enfants habitent dans des lotissements récents et n'imaginent pas que le village à plus de 100 voire 200 ans. Certaines maisons étaient des fermes, il y avait des commerces, deux écoles, le tram... Un village évolue, les bâtiments changent de fonctions, d'affectations.



- **On ne fait pas ce qu'on veut, où on veut, comme on veut !**

En matière d'urbanisme et d'architecture, il y a des lois et des règles à respecter. Dans nos régions, les toits sont pentus et recouverts d'ardoises. On ne peut plus construire en zone inondable. On dispose les pièces, les ouvertures et les panneaux solaires en fonction du soleil. Pour toute nouvelle construction, on doit tenir compte de l'impact sur le paysage, l'environnement, la mobilité...



- **Il existe des outils de planification.**

Les cartes, les plans et les photos nous permettent d'étudier l'évolution d'un village. Les nouvelles technologies multiplient et précisent les données. Ces sources d'information constituent des aides précieuses pour les auteurs de projets et les décideurs.



- **Notre village a une histoire. Les pierres ont des choses à nous dire.**

Les croix, les potales et autres chapelles ont été érigées en souvenir d'événements ou pour solliciter une protection. Certains pots de fleurs sont des abreuvoirs recyclés. Certains piquets ou bordures sont d'anciennes billes de chemin de fer. Les pompes à eau, les puits et les fontaines sont des traces des usages du passé. Les monuments aux morts et du centenaire de la révolution, nous rappellent que vivre en paix est un privilège gagné aux prix de sacrifices.



Public ciblé

Public scolaire de 6 à 12 ans et non scolaire de 8 à 14 ans.

II. Réalisations

A/ Animations scolaires

Le tableau ci-dessous reprend les écoles qui ont bénéficié de nos animations (visite de village et exploitation en classe), les dates de la ou des animations, le total des animations pour chaque école, le nombre total d'élèves différents animés par écoles ; ainsi que les totaux globaux.

BILAN ANIMATIONS SCOLAIRES 2016-2017			
ÉCOLE	VISITE	EN CLASSE	Nbr ÉLÈVES
DAVERDISSE			
Gembe 17él Classe unique	12/9	19/9 4-6èmes	4
		19/9 1-3èmes	13
1/1	1/1	2/2	17
MARCHE-EN-FAMENNE			
Saint-Martin 3	13/10	27/10	23 él
4	20/10	27/10	15 él
5	13/10	27/10	23 él
6	19/10	26/10	16 él
1/1	4/4	4/4	77

Avant ces animations, Roland prend contact avec les directeurs et instituteurs, rencontre le service urbanisme de la commune. Il se rend sur place pour prendre des photos, rencontrer la population, fait des recherches cartographiques, iconographiques sur le web afin de préparer un road-book spécifique pour chaque école.

B/ Stage de Pâques : Les navetteurs du territoire du 4 au 8 avril

Suite à une demande d'enfants ayant participé aux stages explorateurs du territoire mais ayant plus de 12 ans et suite à une volonté de la MuFA d'étendre ses actions à un publics plus agé, l'équipe a décidé de proposer un deuxième stage pour les adolescents. Ce stage est axé autour de la découverte de villes wallonnes et différents aspects urbanistiques et/ou patrimoniaux en prenant le train chaque jour au départ de Marloie.

Lundi 4 avril : Le jeu Optimove permet de rentrer dans le vif du sujet : comment se déplacer durablement ! L'après-midi au musée de la pierre et du chemin de fer a permis de mieux connaître le monde ferroviaire et même de se tester à la conduite d'un train.



Mardi 5 avril : Ce sera direction Louvain-la-Neuve ! Après une bonne heure de train, une guide nous fait découvrir la ville et son développement. Quels sont les principes de sa construction, les axes de développement, son origine. Nous terminons la visite de la ville par une animation autour de la maquette de la ville. L'après-midi, c'est découverte culturelle et architecturale au musée Hergé !



Mercredi 6 avril : Après avoir traversé la ville en observant l'évolution des bâtiments entre les cartes postales du début du 20^{ème} siècle et aujourd'hui, la visite du centre d'interprétation de la Citadelle « TerraNova » se révèle riche en informations historiques mais aussi géographiques et urbanistiques. La journée se clôture par une activité créative au pavillon urbain de la ville : la réalisation d'une ville durable en Lègos®.



Jeudi 7 avril : la ville de Liège nous offre son plus beau visage avec la gare des Guillemins, la nouvelle tour des finances, les quais rénovés et la passerelle au-dessus de la Meuse que nous ne pourrons malheureusement pas emprunter car elle est en finition. La Médiacité et le centre RTBF nous accueillent pour une visite de leurs studios : The Voice et Les Niouzz se dévoilent à nos navetteurs. La visite de la Cité Ardente se poursuit en compagnie de Nathalie, chargée de mission à la Maison de l'urbanité pour rejoindre la gare des Palais en passant par le cœur de Liège, ses places et leurs aménagements, les coteaux verdoyants et même la montagne de Bueren !



Vendredi 8 : C'est vers le chef-lieu de la province que nous emmène le train. Jacques Davin, architecte nous accueille sur le site de l'ancienne caserne Callemeyn pour nous expliquer son projet de reconversion du site, en résidences, haute école et activités tertiaires. La semaine se clôture par une visite du conseil provincial.



C/ Stage d'été : Les Explorateurs du Territoire. Du 1 au 5 août 2016 à Marloie

Du 1^{er} au 5 août, 13 jeunes motivés ont revêtu leurs tenues d'explorateurs pour passer une semaine à la MUFA. Cette année, l'accent a été mis sur les matériaux et leurs cycles de production. Ce stage associe la création d'une maquette de village et diverses activités de découvertes : du village, de la région et d'une ville wallonne. Ces activités permettent d'aborder les fondements du développement territorial tout en s'amusant et découvrant de nouvelles

Lundi 1er août : nous faisons connaissance et partons à la découverte de l'église Saint Etienne de **Waha** et d'un beau point de vue sur la dépression famennoise.



Mardi 2 août : les **pompiers** nous expliquent la prévention incendie dans les bâtiments et l'après-midi nous testons nos capacités d'aménageurs dans le jeu "**Urbaniste en herbe**"



Mercredi 3 août : Bastien Wauthoz nous fait découvrir le **monde minéral** et Thierry Renard, le **Fond des Vault** avec son chœur et sa grotte.



Jeudi 4 août : **Namur** n'a presque plus de secrets pour nos explorateurs : jeu de ville, citadelle sont au programme. Et au pavillon urbain nous créons notre future ville durable en Lègos®.



Vendredi 5 août : , les **maquettes des villages imaginés** construites pendant la semaine sont achevées et la **Vieille Cense** a encore pour quelques heures un petit air de vacances !





I. OBJET

Sensibiliser les citoyens aux enjeux de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme à partir du prisme des paysages, reflet de nos manières de vivre et de l'aménagement du territoire.

Organiser des conférences, des animations, des visites à partir du concept de paysage et de son évolution liée aux activités des habitants.

II. PUBLIC CIBLE

Tout public y compris les professionnels (architectes, géomètres, notaires, services communaux...).

III. RÉALISATIONS

1. Les visites paysagères des villages du Parc Naturel des Deux Ourthes

Le 22 mai, une dizaine de personnes ont découvert le village de Steinbach dans la commune de Gouvy à travers le prisme de l'analyse paysagère. Fruit d'une collaboration étroite avec le PNDO, ces balades paysagères demandent une préparation importante : conception du circuit et visite sur place pour repérer les différents éléments de l'analyse ensuite cartographie afin d'expliquer le village avec des supports didactiques. Les différentes haltes du circuit (environ 4-5 km) permettent d'expliquer le site, la structure bâtie et non bâtie du paysage, l'évolution de l'affectation du sol au cours des périodes traditionnelle, industrielle et post-industrielle pour terminer sur les enjeux futurs. Sous une météo pluvieuse, une vingtaine de personnes ont redécouvert leur village : le château ferme du Menil, la voie romaine, les longues vues depuis la ligne de crête entre les bassins de l'Ourthe et du Rhin tout en retrouvant les traces des périodes traditionnelle et industrielle dans le bâti.



Le 23 octobre, le même exercice a été proposé aux habitants de Bertogne qui ont répondu en nombre (25 personnes) pour mieux comprendre l'évolution de leur village au fil des siècles.



La même démarche a été réalisée en partenariat avec la Maison des Plus Beaux Villages de Wallonie pour le village de Mirwart qui vient d'être labellisé Plus Beau Village de Wallonie le 24 avril 2016. Plus de cinquante personnes étaient présentes au rendez-vous fixé par les deux maisons de l'urbanisme pour

comprendre et découvrir leur village selon une lecture paysagère. Du noyau ancien composé de deux pôles : l'église et le château, les maisons manouvrières du 19^{ème} siècle et les extensions pos-industrielles, le parcours a aussi mis en avant la richesse de l'espace non bâti.



2. conférences ou autres activités en soirée

Le 19 mai, la MUFA a organisé une conférence sur le thème des Quartiers nouveaux suite à l'appel à manifestation d'intérêt lancé par la Wallonie. Une cinquantaine de personnes sont venues écouter Vincent Desquesnes, conseiller au cabinet du ministre Di Antonio expliquer les objectifs de cet appel et les critères repris pour être repris comme Quartier Nouveau. Nicolas Rochet d'Espace Environnement a détaillé l'approche participative avec des exemples de suivi participatif que l'ASBL a déjà réalisé dans d'autres projets d'urbanisme. Julie Fanovard (CPCP) et Stéphane Gérard (AIS Nord-Luxembourg) ont expliqué ce qu'ils entendent par mixité sociale et son corollaire, la cohésion sociale. La manière dont la conception des projets urbanistiques peut influencer positivement cette mixité sociale dans les logements. Enfin Xavier Lechien (ADL Durbuy) et Isabelle Mélon (Créajob) ont mis en évidence le travail de développement économique valorisant les ressources locales qu'ils ont réalisées au sein de leur structure, principalement dans les circuits courts de distribution et les valorisations maraîchères.

La soirée s'est clôturée par une conférence de Luc Schuiten, architecte autour de ses recherches de ville végétalisée.



Le 18 novembre, Annick Burnotte est intervenue en tant qu'experte au cours de la soirée « Habiter dans nos campagnes » organisé par le centre culturel de Trois-Ponts. Une projection du documentaire « Un monde pour soi » réalisé par les parcs régionaux français était suivie d'un débat au cours duquel notre animatrice-coordinatrice a amené divers exemples de projets d'urbanisation mais aussi réexpliqué les notions de base de l'aménagement du territoire et ses outils en Wallonie.



3. « Pierre locale, naturellement moderne »

A l'initiative de Ressources Naturelles et Développement, une collaboration a été initiée entre nos deux ASBL pour réaliser un folder valorisant l'utilisation de la pierre locale dans les constructions. Ce folder vise les particuliers pour leur expliquer quel type de pierre correspond à leur région d'implantation et où ils peuvent la trouver dans les carrières luxembourgeoises ou wallonnes. Le feuillet est illustré d'exemples de constructions en pierre locale, associées ou non avec d'autres matériaux.



Encourager la participation dans les projets de développement territorial



I. OBJET

- Apporter aux communes ou aux organismes porteurs de projets d'envergure (ex : la Famenoise), un support pédagogique pour encourager la participation citoyenne à la construction du projet.
- Mener avec différents groupes d'habitants une démarche participative de réappropriation de leur territoire par le biais de marches exploratoires ou de cartes sensibles.
- Diffuser et mettre en valeur leur ressenti du territoire par le biais de différents canaux (conférence, activité spécifique, exposition, toutes-boîte,...)

II. PUBLIC CIBLE

Toute personne intéressée et ouverte au partage d'idées, qui souhaite découvrir d'autres réalités.

Collaboration de groupes déjà constitués (mouvements de jeunesse, formation d'adultes, groupe de femmes, d'aînés,...)

III. RÉALISATION

Dans le cadre du diagnostic réalisé par le bureau d'étude Agua pour la rénovation urbaine de Barvaux, la MUFA a proposé de collaborer en apportant une vision des citoyens et d'organismes présents sur la ville.

Le projet avait été présenté à la commission de rénovation urbaine en 2015. Une rencontre avec Yves Rahir et les chargés de projet de son bureau d'étude a eu lieu le 25 janvier pour clarifier le travail et son insertion dans le diagnostic dressé par leurs soins.

Trois groupes ont participé au projet. La démarche se déroule en deux temps : une première réunion où les participants expriment avec leurs mots leur ressenti de leur ville, suivi d'une visite sur le terrain où chacun note, dessine ce qu'il voit, ressent de positif, d'améliorable, d'agréable. Une deuxième étape se passe en intérieur autour d'un plan des rues vierge de toute information. Les participants partagent alors leurs notes et les transcrivent sur les plans à leur disposition. Le résultat est une carte « participative et subjective » qui est différente dans chaque groupe. Des éléments communs se retrouvent toutefois dans toutes les cartes réalisées.

Le premier groupe était constitué de 8 citoyens fréquentant le groupe logement initié par le plan de cohésion social de la commune ainsi que d'une animatrice de celui-ci. Il s'est réuni une première fois le 21 avril et la carte de synthèse a été réalisée le lundi 2 mai (matinée). Le groupe n'est pas resté constant et seules cinq personnes ont terminé la démarche.



Le deuxième groupe, composé d'un mixte d'employés communaux et de commerçants (10 personnes), s'est divisé en deux pour la visite de Barvaux le 2 mai après-midi et a donc cartographié deux cartes le 9 mai.



Le 21 mai, le troisième groupe composé de 5 jeunes filles a fonctionné différemment par manque de temps pour explorer la ville. Elles sont donc passées directement à la représentation graphique de leur ressenti de la ville chacune individuellement puis une carte synthèse a été réalisée après qu'elles aient chacune exprimé leur propre vision de Barvaux.

Une présentation de ce travail a été réalisée lors de la commission de rénovation urbaine le 21 avril et le 23 juin.



I. OBJET

Le PAD a la volonté de promouvoir des projets architecturaux de qualité qui prennent en compte le développement durable et ce sur l'ensemble de la province de Luxembourg. Il permet de sensibiliser un large public à la qualité du cadre de vie et à améliorer la visibilité des Maisons de l'urbanisme actives sur ce territoire. Le prix se déroule selon un rythme bisannuel. 2016 est donc l'année de service minimum pour le prix.

II. PUBLIC CIBLE

Candidats du concours : maîtres d'ouvrage (privés).

Promotion des projets primés : autorités communales, provinciales, régionales, agents administratifs, auteurs de projets, professionnels de la construction, particuliers.

III. ACTIONS

LA PRÉPARATION DU CONCOURS

Une première réunion de relance pour le prix d'architecture 2017 a eu lieu le 13 décembre à Bastogne avec l'ensemble des partenaires : les Maisons de l'urbanisme Lorraine-Ardenne et Famenne-Ardenne et la Cellule Développement Durable de la Province de Luxembourg.

Cette rencontre a permis :

- de fixer l'objet du prix 2017 : les nouvelles habitations
- de fixer le calendrier
- d'amender le règlement du prix en fonction des points précédents
- d'envisager le mode de diffusion de et publicité du prix
- de fixer le budget

I. OBJET

- "ARCHI-HUB, Urbanisme et Architectures à Saint-Hubert "est un projet d'exposition sur les facteurs de développement urbain de la ville et l'histoire de son architecture.

II. PUBLIC CIBLE

L'exposition est dirigée vers le grand public, les touristes et les écoles (à partir de 8-10ans).
Des visites accompagnées pourront être proposées aux écoles et aux groupes.

III. ACTIONS

Au cours des siècles, le bourg d'Andage s'est transformé pour devenir la ville de Saint-Hubert que nous connaissons aujourd'hui. Quels ont été les principaux facteurs de développement de la ville en rapport avec la croissance impressionnante de son abbaye ? Et quelles traces ont-ils laissés dans le patrimoine de la ville ?

L'exposition a pour but de mettre en valeur le patrimoine architectural et culturel de la ville de Saint-Hubert, sous un angle nouveau : historique des facteurs de développement urbain de la ville au cours des siècles en utilisant son histoire comme trame de fond.

Elle mettra également en avant les transformations de l'habitat et son architecture pendant les grandes périodes de croissance de la ville.

Rôle de la Maison de l'urbanisme : participation au comité de suivi de l'exposition, apport d'éléments d'analyse.

IV. REALISATIONS

La Maison de l'urbanisme participe à ce dossier comme conseiller technique du commissaire de l'exposition, Benjamin Stoz.

Elle fait partie du comité de suivi avec la Ville de Saint-Hubert, le cercle d'histoire, les archives de l'état.

Elle aide le commissaire d'exposition dans ses contacts et recherche de documents.

L'année 2016 a permis de finaliser la réalisation des différents panneaux de l'exposition : relecture des textes explicatifs des éléments mis en évidence dans chaque thème, finition du graphisme et impression.

Le concept de l'exposition a évolué, celle-ci ne sera plus en intérieur mais prendra place en extérieur. Il a donc fallu faire une proposition d'endroits susceptibles d'accueillir ces panneaux dans la ville en tenant compte d'un circuit de visite reprenant les éléments répertoriés dans l'exposition.

Le projet finalisé a été présenté au collège communal de Saint-Hubert en janvier 2017. L'exposition devrait enfin voir le jour en avril ou mai 2017 !

3. Annexes sur CD

Annexe 1 : Communication : MUFA.be, site Web

Annexe 2 : Réseau des Mu

Annexe 3 : Soutien aux Communes : rencontres avec la DGO4, formations des CCATM

Annexe 4 : Animations jeune public

Annexe 5 : Les activités tout public

Annexe 6 : Encourager la participation dans les projets de développement territorial

Annexe 7 : Prix d'Architecture Durable en Province de Luxembourg

Annexe 8 : Expo Archi-Hub

4. Comptabilité

Jours consacrés aux différents projets :

- Communication : MUFA.be, site Web : 30 jours
- Soutien aux Communes : rencontres avec la DGO4, formations des CCATM : 40 jours
- Réseau MU dont travail sur le CoDT : 50
- Animations jeune public et accompagnement stagiaire : 150 jours
- Les activités tout public : 50 jours
- Encourager la participation dans les projets de développement territorial : 30 jours
- Prix d'Architecture Durable en Province de Luxembourg : 2 jours
- Expo Archi-Hub : 15 jours
- Formation équipe, administration et gestion ASBL : 50 jours

Comptes 2016 et bilan au 31/12/2016

Le rapport d'activités, comptes et bilan 2016 seront approuvés par le Conseil d'administration du jeudi 30 mars 2017

Dépenses de la MUFA - budget & comptes 2016				Recettes de la MUFA - comptes 2016		
	Budget 2016 Subvention RW	Comptes 2016	Pièces justificatives			
Personnel				Postes	comptes 2016	
Rémunérations employées (66 787,59)	57.000,00	76.146,43	1 à 16			
ONSS		9.880,90	17 à 33	Subside de fonctionnement	73.484,94	
Crédit Précompte		-215,10		Subside APE	15.678,97	
PFA		3.597,28		Subside extra (CoDT + jeunes) - 12 500		
Pécule de vacances		6.302,56		Subsides autres (expo ArchiHub)	3.952,00	
Provision pécule de vacances		12.577,10		Autres produits d'exploitation		
Utilisation des provisions p. vacances		-12.421,10		Cotisations communes	24.376,25	
Abonnements sociaux		1.218,07				
Secrétariat social	750,00	2.693,55	34 à 47	PAF stage	1.680,00	
Assurance accident travail	350,00	698,41	48 et 49	Location SPW archéologie	3.912,00	
CESI	150,00	351,46	50	Charges locatives	2.130,21	
Formations	150,00	227,00	51 à 53	Récupération B&S	381,23	
Frais sociaux	-	37,25	54	Prix d'architecture durable 2015		
Sous total	58.400,00	101.093,81		PAF activités	390	
				Colloque Paysages		
Fonctionnement				Intérêts bancaires et différence paiement	47,06	
Location bureaux	1.500,00	4.343,50	55,00	TOTAL	126.032,66	
Entretien locaux	500,00	744,25	56 à 66		129.991,78	
Maintenance matériel	250,00	388,01	67 et 68		-3.959,12	
Charges	1.000,00	3.128,16	69 à 86			
Téléphone	1.000,00	1.308,87	87 à 106	Détail cotisation des communes 2016	habitants	Coti 2016
Frais de poste	300,00	74,00	107			
Informatique - logiciels et site	300,00	1.133,53	108 à 112	Bertogne	3482	870,50
Fournitures bureau	400,00	129,60	113 à 115	Daverdisse	1457	364,25
Photocopies générales	400,00	244,07	116 à 121	Durbuy	11553	2.888,25
Assurances	1.000,00	973,62	122 à 126	Erezée	3222	805,50
petit matériel divers	-	67,12	127 à 132	Gouvy	5141	1.285,25
publication légale				Hotton	5460	1.365,00
Fiduciaire (2)	500,00	795,25	133 et 134	Houffalize	5180	1.295,00
Sous total	7.150,00	13.329,98		La Roche	4183	1.045,75
				Libin	5077	1.269,25
Activités				Manhay	3375	843,75
Documentation	500,00	536,40	135 à 144	Marche	17374	4.343,50
Publications (MUFA.be)	3.500,00	3.591,54	145 à 152	Nassogne	5401	1.350,25
Communes	1.000,00	387,40	153 & 154	Rendeux	2539	634,75
Formations CoDT				Sainte Ode	2492	623,00
Animations jeunesse	1.500,00	1.319,34	155 à 172	Saint-Hubert	5552	1.388,00
Animations grand public - Paysages	1.000,00	353,59	173 à 174	Tellin	2460	615,00
visites villages		550,90	175 à 178	Tenneville	2788	697,00
Prix architecture durable				Vielsalm	7743	1.935,75
Expo Archi-Hub	300,00	4.340,00	179 à 182	Wellin	3026	756,50
Divers - activités et réceptions	200,00	117,35	183 à 187	Total	97505	24.376,25
Sous total	8.000,00	11.196,52				
Déplacements	1.500,00	1.395,89	188 à 194			
Frais bancaires	150,00	52,15				
Taxes diverses	205,00	216,70	195 à 197			
Amortissements						
Amortissements incorporels						
Amortissements mobilier & informatique		2.706,73				
Sous total	-	2.706,73				
TOTAL	75.405,00	129.991,78				
<i>Subside APE</i>		<i>-15.678,97</i>				
<i>Subsides autres (expo ArchiHub)</i>		<i>-3.952,00</i>				
<i>Cotisations communes</i>		<i>-24.376,25</i>				
<i>Location SPW archéologie</i>		<i>-3.912,00</i>				
<i>Charges locatives</i>		<i>-2.130,21</i>				
<i>Récupération B&S</i>		<i>-381,23</i>				
<i>PAF activités</i>		<i>-1.470,00</i>				
Total dépenses éligibles RW		78.091,12				